



# Sensiva

Exklusive  
'77er Wohlfühl-Fenster

Für höchste Ansprüche im Schall-,  
Wärme- und Einbruchschutz





Wärmeregulierend · sicher · schallgedämmt:

Das exklusive Fenster-System – Gehobene Ausstattung für gehobene Ansprüche!



Für unsere Fenster verwenden wir ausschließlich Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft.

## Schaffen Sie eine Oase der Sicherheit, der Ruhe und des Wohlgefühls

Ihr Zuhause soll ein Ort sein, an dem Sie sich rundum sicher fühlen, von der Hektik des Alltags abschalten und neue Kraft tanken können. Mit dem **Plus an Schall-, Wärme- und Einbruchschutz** vermittelt Ihnen unser Fenster-System „Sensiva“ genau diese **Wohlgefühl-Atmosphäre aus Behaglichkeit und Geborgenheit**. So wird Wohnen zur Entspannung – jeden Tag!

Die hohe Grundausstattung in puncto **Energie-Effizienz** führt Ihr Heim an die Schwelle zum **Niedrigenergie-Bereich**. Zudem ist das Fenster-System individuell aufrüstbar.

„Sensiva“ mit 3fach-Verglasung (gegen Aufpreis)



### → 2fach-Markenisolierglas mit Argonfüllung

■ Mit dieser aufwändigen Konstruktion bieten wir ein Fenster an, das mit einem Ug-Wert von 1,1 die für den Neubau gültigen Standards eines Niedrigenergie-Hauses erreicht.

Auf Wunsch statten wir Ihr Fenster mit einer 3fach-Verglasung aus. Dass sich der Aufpreis dafür sehr schnell für Sie rechnet, zeigt unser **Energiespar-Rechner** unter [www.koch-fensterbau.de](http://www.koch-fensterbau.de).

### → Energieoptimierte Abstandhalter „Warme Kante“

■ Dieses Randverbundsystem gehört bei uns zum Standard. Damit sparen Sie bis zu 5% an Heizkosten gegenüber einer herkömmlichen Verbundverglasung ein.

### → Wind- und Wettersperre „Zweite Flügeldichtung“

■ Die von uns verwendete thermoplastische Elastomer-Dichtung mit hohem Rückstellvermögen ist alterungs-, witterungs-, ozon- und UV-beständig.

### → Regenschutzschiene und Flügelabdeckprofil

■ Holz und Feuchtigkeit mögen einander nicht. Deshalb rüsten wir unsere Fenster mit unserer eigens dafür entwickelten Regenschutzschiene aus. Serienmäßig ist das „Sensiva“-Fenster zusätzlich mit einem Flügelabdeckprofil ausgestattet.

### → Facettenreiche Hölzer und Maserungen

■ Bei unserem Fenster-System „Sensiva“ haben Sie die Auswahl zwischen den Hölzern Fichte und Lärche. Weitere Holzarten sind auf Anfrage erhältlich.

## Integrierter Schallschutz für erheblich mehr Lebensqualität



„Sensiva“ bietet Ihnen höchsten Komfort in puncto Schallschutz. Mit der speziell abgestimmten Schutzverglasung ist eine **Schalldämmung bis zu 45 dB** möglich. Dabei werden die unterschiedlichen Schallspektren, vom brummenden Tieftönen um 30 Hz bis in die schrillen Hochton-Frequenzen über 3000 Hz, geblockt.

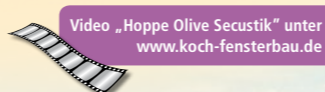
So sperren Sie z. B. störenden Verkehrslärm aus und schenken sich **Lebensqualität auf höchstem Niveau!**

## Sicherheit:

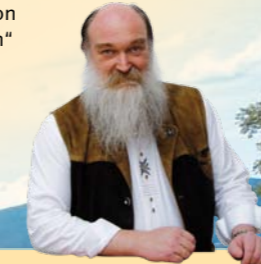
### Zuverlässige Technik – perfekter Schutz für Eigenheim und Objektbau

Wir liefern Ihr Fenster serienmäßig mit **SIEGENIA AUBI-Qualitätsbeschlägen**. Durch die integrierte **4fach-Pilzkopfverriegelung** ist ein Höchstmaß an Sicherheit gewährleistet. Unsere Fenster sind zusätzlich mit einer **Aushebelicherung** und einer **Fehlbedienungsperre** ausgestattet.

Sicheren Einbruchschutz garantiert der von uns verbauten **Hoppe-Fenstergriff** mit seinem **patentierten Sperrmechanismus**. Unter [www.koch-fensterbau.de](http://www.koch-fensterbau.de) zeigen wir Ihnen, wie Sie diese Konstruktion zuverlässig vor „ungebetenen Gästen“ schützt.



Video „Hoppe Olive Secustik“ unter [www.koch-fensterbau.de](http://www.koch-fensterbau.de)



### KOCH-EXPERTEN-TIPP

Seit dem 1. Januar 2009 ist der **Steuerbonus** für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen **verdoppelt!** Jetzt dürfen Sie bis zu **1.200,- €** pro Jahr direkt von der Steuer abziehen. Zudem können Sie weitere **staatliche Förderprogramme** nutzen. Mehr Infos dazu erteilt Ihnen die KfW unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de).

## Für Gesundheits-Bewusste:

Holzfenster sind echte Wellness-Wunder! Wegen seiner warmen Optik, des angenehmen Geruchs und weil es sich einfach herrlich anfühlt, besitzt Holz nachweislich eine **positive Wirkung auf unser Wohlbefinden**. Es ist in der Lage, das **Raumklima zu regulieren**, indem es Feuchtigkeit aufnimmt und bei trockener Raumluft **wohltuend für die Atemwege** wieder abgibt.

## Das sensitive Rahmenmaterial:

- **Optimaler Wärmedämmwert** – so spart man bares Geld
- **Bester Schallschutz** aller Rahmenmaterialien
- **Längste Lebensdauer** – 3 x länger als PVC
- **Reguliert die Luftfeuchtigkeit** für ein angenehmes Raumklima
- **Natürliche Hygieneeigenschaften** – ideal geeignet für Allergiker



„Holz sorgt für eine besondere Atmosphäre, die man nur schwer erklären, aber umso intensiver spüren kann.“

TOP-ARGUMENTE

## Unser Wohlgefühl-Fenster „Sensiva“ ist für Sie genau das Richtige, wenn Sie...

1. durch wirkungsvolle Wärmedämm- und Isoliereigenschaften ein **optimales Raumklima** erreichen wollen – und das **zu jeder Jahreszeit**.
2. höchste Ansprüche in Bezug auf **Sicherheitsaspekte** stellen.
3. sich in einer belebten, lautstarken Umgebung einen **ruhigen Lebensraum** schaffen möchten.

